



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

OK 16/11/12

Rep. Co.ED. N. 629 del 25/05/12

DIPARTIMENTO EDILIZIA SCOLASTICA  
Via 24 Maggio 98100 Messina. Tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

data \_\_\_\_\_  
*[Signature]*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 69 DEL 11.06.2012

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione infissi, rifacimento prospetti, sistemazione esterna e recinzione dell'area di pertinenza, adeguamento alla normativa di sicurezza, igiene del lavoro e antincendio dell'IPA "Leonti" nel comune di Milazzo (ME).  
Importo complessivo €. 280.000,00=  
Approvazione verbale di gara e nuovo quadro economico aggiornato.

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### PREMESSO:

- che con D.D. n.88 del 26.09.2011 è stato approvato il progetto in oggetto per l'importo complessivo di €. 280.000,00 di cui €. 224.650,00 per lavori a base d'asta, finanziato mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di €.7.061.900,00 (posizione n.4547243), con imputazione al Cap.7585/R/2010;

CHE il CIG dei succitati lavori è il seguente: 3313427674;

VISTO il verbale di gara del 24.01.2012 pubblicato all'albo pretorio dal 27.01.2012 all'01.02.2012 ed i verbali di riapertura gara del 06.03.2012 e del 21/03/2012 pubblicati all'Albo Pretorio dal 02/04/2012 al 04/04/2012, da cui risulta che i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente alla Ditta LO PRESTI Giovanni con sede in Via Roma,285 - 98029 Scaletta Zanclea (ME), con il ribasso del 42,0887%;

VISTO il nuovo quadro economico del progetto, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme finanziate e aggiornato nelle somme a disposizione, al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza sui cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza e igiene dello stabile, necessarie per ottenere il rilascio del nulla osta antincendio e igienico-sanitario da parte dei VV.FF e dell'ASP;

RILEVATA la necessità di aggiudicare definitivamente i lavori alla predetta impresa e approvare, nel contempo, il predetto nuovo quadro economico aggiornato;

VISTI il D.Lgs.163/2006 art.132, ed il Regolamento DPR 207/2010 art.161, recepiti in Sicilia con L.R.12/2011 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i., e lo Statuto Provinciale;

#### DETERMINA

AGGIUDICARE definitivamente i lavori in oggetto alla Ditta Ditta LO PRESTI Giovanni con sede in Via Roma,285 - 98029 Scaletta Zanclea (ME), con il ribasso del 42,0887% sull'importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza;

APPROVARE il nuovo quadro economico dei lavori, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme finanziate, pari a €. 280.000,00 IVA compresa e aggiornato nelle somme a disposizione, al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza sui cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza antincendio e igienico-sanitaria dello stabile, necessarie per ottenere il relativo nulla osta rispettivamente dai VV.FF e dall'ASP;

PRENDERE ATTO che i relativi lavori trovano copertura finanziaria al Cap.7585/R/2010 mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di €.7.061.900,00 (posizione n.4547243);

TRASMETTERE gli atti di gara all'Ufficio Contratti dell'Ente per stipulare il relativo contratto di appalto, per l'importo complessivo di €. 132.294,30 + IVA, al netto del ribasso;

PROVVEDERE con successivi dispositivi dirigenziali al pagamento delle somme accantonate per prevenzione e sicurezza nei cantieri edili, ai sensi dell'art.3 comma 2 della L.R.20/2007 e per la messa in sicurezza igienica ed antincendio dell'edificio.

Allegati: verbali di gara e nuovo quadro economico aggiornato

IL DIRIGENTE  
*[Signature]*

visto dell'Ufficio Finanziario:

Il Dirigente  
del 2° Dip. 1° U.D.  
Dott. Antonino Calabrò  
*[Signature]*

UFFICIO FINANZIARIO  
VISTO: PRESO NOTA  
MESSINA, 15/5/12  
*[Signature]*  
FUNZIONARIO



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## 3° DIPARTIMENTO - EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. ....

data .....

**Oggetto:** Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione infissi, rifacimento prospetti, sistemazione esterna e recinzione dell'area di pertinenza, adeguamento alla normativa di sicurezza, igiene del lavoro e antincendio dell'IPA "Leonti" nel Comune di Milazzo (ME).

Ditta: Lo Presti Giovanni  
Contratto: gara del 24-1-2012

### QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Importo totale lavori a base d'asta:		€	224.650,00
di cui € 5.218,90 non soggetti a ribasso			
Somme a disposizione:			
IVA:	21%	€	47.176,50
Incentivi	1,9%	€	4.268,35
Assicurazioni e spese strumentali	1%	€	2.246,50
Collaudi		€	-
Pubblicità		€	225,00
art.26 legge 109/94 (max 10%)		€	-
Allacciamenti		€	-
Interventi per rilascio certificato prev. Incendi		€	1.400,00
Imprevisti in arrotondamento		€	33,65
	sommano	€	55.350,00
	<b>Importo totale dei lavori</b>	€	<b>280.000,00</b>

### QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO

importo lavori a base d'asta:		€	224.650,00
importo lavori suppletivi	0%	€	-
<b>importo totale lordo dei lavori</b>		€	<b>224.650,00</b>
di cui € 5.218,90 per oneri di sicurezza			
Ribasso: percentuale: 42,0887%	sui lavori a b. asta	€	92.355,70
	sui lavori suppletivi	€	-
	<b>totale ribasso</b>	€	<b>92.355,70</b>
	<b>Restano i lavori al netto:</b>	€	<b>132.294,30</b>
<b>Somme a disposizione:</b>			
IVA:	21%	€	132.294,30
Incentivi e oneri riflessi:	2%	€	224.650,00
Assicurazioni e spese strumentali	1%	€	224.650,00
Sicurezza (L.R.20/2010 art.3)	15%	€	92.355,70
Spese tec. (verifica progetto, catastazione, antincendio, collaudi etc)		€	15.000,00
Pubblicità		€	225,00
Allacciamenti		€	5.000,00
opere complementari messa in sicurezza area agricola di pertinenza		€	25.000,00
Interventi urgenti per rilascio nulla-osta ASP e VV.FF.		€	15.000,00
accantonamento contenziosi		€	15.000,00
imprevisti e varie (in arrotondamento)		€	24.106,04
	sommano	€	147.705,70
	<b>Importo totale dei lavori</b>	€	<b>280.000,00</b>



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## 4° Dipartimento – 2° U.O. UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.....

data.....

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione infissi, rifacimento prospetti, sistemazione esterna e recinzione dell'area di pertinenza, adeguamento alla normativa di sicurezza, igiene del lavoro e antincendio dell'IPA "Leonti" nel comune di Milazzo.

### VERBALE DI GARA Codice Identificativo Gara: 3313427674

Dati identificativi del bando di gara:

1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.

2) Procedura di gara: procedura negoziata ai sensi dell'art.122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;

3) Luogo di esecuzione: Comune di Milazzo (ME);

3.1) Descrizione: Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione infissi, rifacimento prospetti, sistemazione esterna e recinzione dell'area di pertinenza, adeguamento alla normativa di sicurezza, igiene del lavoro e antincendio dell'IPA "Leonti" nel comune di Milazzo.

– Cat. OG1 classe 1 - Importo a base d'asta € 224.650,00 compresi € 5.290,90 quali oneri per la sicurezza ;

4) Lettera d'invito pubblicata all'Albo dell'Ente secondo i termini di legge;

5) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 23/01/2012;

Inizio procedure di gara alle ore 12,30 del 24/01/2012 in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.

Presidente di gara: il Dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;

Verbalizzante: IDRUA Sig. Antonino Bottari -

Testimoni: I.D.R.U.T. Geom. Giuseppe Palella I.G. Geom. Giovanni Martino, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Il Presidente da inizio alla procedura di gara ed accerta, preliminarmente, che i plichi pervenuti entro il termine previsto dal bando di gara, risultano essere complessivamente n.13, come dalla distinta trasmessa dal Protocollo Generale (allegato 1 al presente verbale). Si da seguito, quindi, alla numerazione progressiva dei plichi, secondo l'ordine di arrivo indicato nella predetta distinta:

- 1) EDILCENTRO di Marchetta Simone
- 2) CALASCIONE Carmelo
- 3) LENZO Alessandra
- 4) PUCA Costr. s.r.l.
- 5) LOVERAL s.r.l.
- 6) MAJOLINO Domenico Impr. Costr.
- 7) OPERA Appalti s.r.l.
- 8) GAEMA s.r.l.
- 9) IMPOLLONIA Carmelo Impr. Costr.
- 10) TEATINO Gaetano di Teatino Rosario Maurizio Impr. Ed.
- 11) LO PRESTI Giovanni
- 12) EDILSGRO' s.r.l. Impr. Ed.
- 13) SICILTECNO Impianti s.r.l.

Tutti i plichi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Vengono aperte, quindi, le sole buste "A" contenenti la documentazione prevista nella lettera di invito, al fine di verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione richiesta; si procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di quelli previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. e si verifica l'elenco delle documentazioni richieste.

Tutte le ditte vengono ammesse ad eccezione delle seguenti:

Ditte escluse e relative motivazioni:

- 1) Busta n° 3 – LENZO Alessandra – cauzione insufficiente
  - 2) Busta n° 13 – SICILTECNO Impianti s.r.l. – non iscritta albo imprese
- Pertanto, alla seconda fase, accedono le ditte di seguito elencate che risultano essere n.11:
- 1) EDILCENTRO di Marchetta Simone
  - 2) CALASCIONE Carmelo



- 3) PUCA Costr. s.r.l.
- 4) LOVERAL s.r.l.
- 5) MAJOLINO Domenico Impr. Costr.
- 6) OPERA Appalti s.r.l.
- 7) GAEMA s.r.l.
- 8) IMPOLLONIA Carmelo Impr. Costr.
- 9) TEATINO Gaetano di Teatino Rosario Maurizio Impr. Ed.
- 10) LO PRESTI Giovanni
- 11) EDILSGRO' s.r.l. Impr. Ed.

Si prosegue dando apertura delle buste economiche "B", comprese quelle non ammesse.

Le offerte vengono inserite, secondo l'ordine di ribasso, nell'allegato 2 al presente verbale.

In base alla predetta graduatoria provvisoria la Ditta prima classificata risulta essere la EDILSGRO' con sede in Viale Milite Ignoto, 43 p.t. - 98051 Barcellona P.G. Partita IVA 03056580834 ° tel.090/9797418 - che ha presentato il ribasso del 49,9799 %.

Al fine di avviare la procedura di verifica delle offerte anormalmente basse, si procede, quindi, al calcolo della soglia di anomalia così come indicato nel disciplinare di gara. A tal fine viene calcolata la media delle offerte ammesse, escludendo dal calcolo il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% di quelle di maggior ribasso. Per tutte le offerte che superano la predetta media si calcola lo scarto aritmetico del rispettivo ribasso, e, di seguito la media del predetto scarto viene aggiunta alla citata media delle offerte.

Il 10% delle ditte ammesse è pari a  $11/10 = 2$  ditte

Numero offerte valide ai fini del calcolo della media:  $11 - 2 \times 2 = 7$

Media dei ribassi di tutte le predette 7 offerte è pari a  $262,0420/7 = 37,4346\%$ .

Le ditte che hanno presentato un'offerta che eguaglia o supera la predetta media risultano essere n° 6 a partire dal plico n° 7 che ha offerto il ribasso del 37,9910% fino al plico n° 12 con il massimo ribasso del 49.9799%. La media degli scarti dei ribassi delle predette 6 ditte risulta essere:  $24,4131/6 = 4,0688\%$ .

Pertanto, la soglia di anomalia risulta essere pari a:  $37,4346 + 4,0688\% = 41,5034\%$

Il Presidente, poiché il bando, ai sensi del comma 9 dell'art.122 del D.lgs.163/2006 non prevede l'esclusione automatica delle ditte che presentano un ribasso maggiore o uguale alla predetta soglia, sospende la seduta alle ore 13,15, per avviare la procedura di richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato a partire dalla ditta Edilsgro' s.r.l., risultata prima nella predetta graduatoria

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 24/01/2012

Il verbalizzante  
I.D.R.I.A.

Sig. Antonino Bottari

I testimoni

I.D.R.U.T.

Geom. Giuseppe Palella

I.T.

Geom. Giovanni Martino

Il Presidente di gara  
Ing. Vincenzo Carditello



n.	n° Busta	DITTE	Ribasso	ribassi validi per la media	scarto per rib. Sopra media	rib. Sopra soglia
1	4	PUCA Costr. s.r.l.	23,2126			
2	9	IMPOLLONIA Carmelo Impr. Costr.	26,4320			
3	1	EDILCENTRO di Marchetta Simone	33,9900	33,9900		
4	6	MAJOLINO Domenico Impr. Costr.	35,2110	35,2110		
5	2	CALASCIONE Carmelo	35,8891	35,8891		
6	7	OPERA Appalti s.r.l.	37,9910	37,9910	0,5564	
7	5	LOVERAL s.r.l.	38,3879	38,3879	0,9533	
8	8	GAEMA s.r.l.	38,9599	38,9599	1,5253	
9	10	TEATINO Gaetano di Teatino Rosario Maurizio Impr. Ed.	41,6131	41,6131	4,1785	
10	11	LO PRESTI Giovanni	42,0887		4,6541	
11	12	EDILSGRO' s.r.l. Impr. Ed.	49,9799		12,5453	
				262,0420	24,4131	
			<b>media</b>	<b>37,4346</b>	<b>4,0688</b>	<b>41,5034</b>

n.ditte

7

6

grad.	ditta	plico	ribasso
1	PUCA Costr. s.r.l.	4	23,2126
2	IMPOLLONIA Carmelo Impr. Costr.	9	26,4320
3	EDILCENTRO di Marchetta Simone	1	33,9900
4	MAJOLINO Domenico Impr. Costr.	6	35,2110
5	CALASCIONE Carmelo	2	35,8891
6	OPERA Appalti s.r.l.	7	37,9910
7	LOVERAL s.r.l.	5	38,3879
8	GAEMA s.r.l.	8	38,9599
9	TEATINO Gaetano di Teatino Rosario Maurizio Impr. Ed.	10	41,6131
10	LO PRESTI Giovanni	11	42,0887
11	EDILSGRO' s.r.l. Impr. Ed.	12	49,9799

ditte ammesse 11  
 ali 2  
 n.ditte per media 7  
 somma x media 0

rib.minimo col.media 33,9900  
 rib.max. col. Media 41,6131

ala minimi 26,432  
 ala massimi 42,0887

DITTE ESCLUSE		
13	Sicil Tecno Impianti s.r.l.	non iscritta albo imprese
		ribasso 23,6969%
3	LENZO Alessandra	Importo cauzione insufficiente Rib. 27,1627



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. ....

data.....

**Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione infissi, rifacimento prospetti, sistemazione esterna e recinzione dell'area di pertinenza, adeguamento alla normativa di sicurezza, igiene del lavoro e antincendio dell'IPA "Leonti" nel comune di Milazzo.**

### RIAPERTURA VERBALE DI GARA

Codice Identificativo Gara: 3313427674  
Del 24/01/2012

L'anno duemiladodici, il giorno 06 del mese di marzo alle ore 12,00, previo avviso pubblicato nel sito internet di questa Provincia in data 01/03/2012, in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica di via S. Paolo Ex I.A.I. - Messina, il Presidente procede alla riapertura del verbale di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Premesso:

- **che** in data 24/01/2012, si è tenuta la gara per l'esame delle offerte presentate dalle ditte, nel corso della quale la stessa è stata aggiudicata provvisoriamente alla **Ditta EDILSGRO' s.r.l. di Barcellona P.G. (ME)** - che ha presentato un ribasso del 49,9799% e, contestualmente, si è proceduto, con nota prot. n.164 del 24/01/2012, alla richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato a partire dalla ditta risultata prima nella predetta graduatoria;
- **che** la Ditta **EDILSGRO' s.r.l.** ha presentato le giustificazioni richieste e che le stesse sono state assunte in protocollo al n. 324 del 08/02/2012;

### IL PRESIDENTE DI GARA

Dopo accurato esame della predetta documentazione ritiene non congrua l'analisi del prezzo offerto dalla summenzionata ditta e, pertanto, la esclude dalla gara;

**redige**, quindi, la nuova graduatoria provvisoria escludendo la Ditta **EDILSGRO' s.r.l.** per le considerazioni sopra riportate.

Ritenendo che l'offerta della ditta 2<sup>a</sup> classificata, **LO PRESTI Giovanni con sede in Via Roma, 285 - 98029 Scaletta Zanclea (ME) - Partita IVA 02560160836** che ha presentato un ribasso del 42,0887%, sia anche elevata, il Presidente **sospende** nuovamente la seduta alle ore 12.30, per dare modo di procedere alla richiesta di giustificazioni anche alla predetta ditta.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 06/03/2012

Il verbalizzante

F.to I.D.R.U.T. Geom. Riccardo Romano

I testimoni

F.to I.D.R.U.T. Geom. Giuseppe Palella

Il Presidente di gara  
F.to Ing. Vincenzo Carditello



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

data.....

prot. n.....

**Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione infissi, rifacimento prospetti, sistemazione esterna e recinzione dell'area di pertinenza, adeguamento alla normativa di sicurezza, igiene del lavoro e antincendio dell'IPA "Leonti" nel comune di Milazzo.**

RIAPERTURA VERBALE DI GARA  
Codice Identificativo Gara: 3313427674  
Del 24/01/2012

L'anno duemiladodici, il giorno 21 del mese di Marzo alle ore 10,00, previo avviso pubblicato nel sito internet di questa Provincia in data 16/03/2012, in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica di via S. Paolo Ex I.A.I. - Messina, il Presidente procede alla riapertura del verbale di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Premesso:

- che in data 24/01/2011, si è tenuta la gara per l'esame delle offerte presentate dalle ditte, nel corso della quale la stessa è stata aggiudicata provvisoriamente alla Ditta **EDILSGRO' s.r.l. di Barcellona P.G. (ME)** - che ha presentato un ribasso del 49,9799% e, contestualmente, si è proceduto, con nota prot. n.3120 del 31/01/2012, alla richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato alla ditta risultata prima nella predetta graduatoria;
- che in sede di riapertura di gara in data 06/03/2012, dopo esame della documentazione presentata dalla ditta **EDILSGRO'** a giustificazione dell'offerta, la stessa veniva esclusa per le motivazioni riportate sul relativo verbale, che costituisce parte integrante del presente e, contestualmente, il Presidente di gara disponeva di richiedere, alla seconda ditta che seguiva in graduatoria provvisoria, le giustificazioni sul ribasso;
- che, la Ditta **LO PRESTI Giovanni** di Scaletta Zanclea (ME) ha fatto pervenire la documentazione richiesta in data 12/03/2012 Prot. n.9282 ;
- che in sede di riapertura di gara, in data odierna, l'Ufficio ha prodotto le proprie risultanze sull'esame delle giustificazioni predette dalle quali risulta che la ditta conserva un adeguato margine di utile e, pertanto, l'offerta debba ritenersi congrua;

## IL PRESIDENTE DI GARA

Considerato che l'offerta di ribasso presentata dalla Ditta **LO PRESTI Giovanni** di Scaletta Zanclea (ME) comporterà una sensibile economia sul bilancio dell'Ente e quindi un vantaggio per la P.A.;

Ritenuto di poter accettare le valutazioni tecnico-economiche proposte dalla ditta medesima;

**conferma** la graduatoria pubblicata nel precedente verbale, di cui questo è parte integrante, e aggiudica provvisoriamente i lavori in oggetto alla Ditta 1^ classificata: **Ditta LO PRESTI Giovanni con sede in Via Roma,285 - 98029 Scaletta Zanclea (ME), P.I. 02560160836 C.F. LPRGNN77C14F158E - tel.090/6512026 fax. 090/2920484** che ha offerto il ribasso del 42,0887% da applicarsi su tutte le opere previste nel progetto posto a base di gara, esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

La Ditta 2^ classificata risulta essere: plico n° 10 Ditta **TEATINO Gaetano** di Teatino Rosario Maurizio, con sede in Via Luigi Rizzo - 98044 S. Filippo del Mela (ME), col ribasso del 41,6131%.

Il presente verbale verrà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, nel sito informatico [www.provincia.messina.it](http://www.provincia.messina.it), e secondo le altre disposizioni di legge.

Alle ore 10,45 la seduta è conclusa.

Il presente verbale, composto da una sola pagina, redatto in unico originale, presa lettura, viene sottoscritto come segue.

**LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

Messina li 21/03/2012

Il verbalizzante  
I.D.R.U.T. Geom. Riccardo Romano

I testimoni

I.T. Geom. Giovanni Martino

Il Presidente di gara  
Ing. Vincenzo Carditello